ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารส่วนใหญ่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ได้แก่ สีเทา เป็นต้น ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้าน<u>ทิศเหนือ</u> ซึ่งติดต่อกับ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส. พี. คริสตัล คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (ถนอมรัก) จำนวน 1 อาคาร <u>ส่วนทิศตะวันออก</u> ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และ<u>ทิศใต้</u> ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แฟลต 5 ดาว) อาคารพักอาศัย สูง 3 ½ ชั้น (บุษยมาศ) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย สูง 4 ½ ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 2) จำนวน 1 อาคาร ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกอื่นๆ ได้แก่	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนส่วนบุคคล และด้านทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนพหลโยธิน เขตทางกว้าง 32.0 เมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่มีการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัย จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ** พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส. พี. คริสตัส คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนอมรัก) จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการคาดว่า อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส. พี. คริสตัส คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนอมรัก) จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งมีตำแหน่งตรงกับด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 21 ชั้นของโครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าระดับความสูงของอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส. พี. คริสตัส คอมเมอร์เชียล) (ความสูงประมาณ 10.5 เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 3 (ชั้น 3A) ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 3M เท่ากับ +12.60 เมตร) และระดับความสูงของอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนอมรัก) (ความสูงประมาณ 12.7 เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 3 (ชั้น 3M) ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 4 เท่ากับ +16.45 เมตร) โดยโครงการออกแบบให้ชั้นพักอาศัยของโครงการอยู่ในชั้นที่ 5-20 ซึ่งในชั้น 1-4 ไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส. พี. คริสตัส คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนอมรัก) กับผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างกันในระดับต่ำ		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศตะวันออก** พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการคาดว่า บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทั้ง 2 หลัง จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ซึ่งมีตำแหน่งตรงกับด้านหลังของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้นของโครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าระดับความสูงของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (ความสูงประมาณ 10.3 เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 2-3 ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 3M เท่ากับ +12.60 เมตร) โดยโครงการออกแบบให้ชั้นพักอาศัยของโครงการอยู่ในชั้นที่ 5-20 ซึ่งในชั้น 1-3 ไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 2 ชั้น กับผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างกันในระดับต่ำ - **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้** พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ คือ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แฟลต 5 ดาว) อาคารพักอาศัย สูง 3 ½ ชั้น (บุษยมาศ) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย สูง 4 ½ ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 2) จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการคาดว่า อาคารพักอาศัย (แฟลต 5 ดาว) ได้แก่ อาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 4 ชั้น 1 อาคาร จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วนอาคารพักอาศัย		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 3 ½ ชั้น (บุษยมาศ) อาคารพักอาศัย สูง 4 ½ ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 2) คาดว่าจะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ เช่นกัน แต่ทั้งนี้อาคารพักอาศัย สูง 4 ½ ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 2) มีตำแหน่งไม่ตรงกับอาคารโครงการ จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งอาคารพักอาศัยที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ดังกล่าวนั้นจะมีตำแหน่งตรงกับด้านข้างของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้นของโครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าระดับความสูงของอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น และ สูง 4 ชั้น (แฟลต 5 ดาว) (ความสูงประมาณ 16.2 เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 3 ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 4 เท่ากับ +16.45 เมตร) และ		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าระดับความสูงของอาคารพักอาศัย สูง 3 ½ ชั้น (บุษยมาศ) (ความสูงประมาณ 15.4 เมตร) จะมีความสูงใกล้เคียงกับระดับชั้น 3 ของโครงการ (ระดับพื้นชั้น 4 เท่ากับ +16.45 เมตร) โดยโครงการออกแบบให้ชั้นพักอาศัยของโครงการอยู่ในชั้นที่ 5-20 ซึ่งในชั้น 1-3 ไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น และ สูง 4 ชั้น (แฟลต 5 ดาว) และอาคารพักอาศัย สูง 3 ½ ชั้น (บุษยมาศ) กับผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างกันในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีถนนล้อมรอบอาคารโครงการ โดยมีระยะร่นจากแนวอาคารถึงขอบเขตที่ดินเท่ากับ 6.21-42.84 เมตร และโครงการมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวด้านที่ติดกับอาคาร		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการ และแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		
	การประเมินผลกระทบที่เกิดแสงไฟจากรถยนต์รบกวนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ - **ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศเหนือ** พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (หจก. เอส. พี. คริสตัส คอมเมอร์เชียล) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนอมรัก) จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันเมื่อมองจาก	**มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากแสงไฟรถยนต์** - ออกแบบผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารโครงการให้เป็นผนัง คสล. สำเร็จรูป สูงประมาณ 1 เมตร เพื่อช่วยกัน และลดแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ออกแบบให้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ปลูกต้นเล็บมือนาง ซึ่งเป็นไม้เลื้อย เพื่อช่วยลดแสงรบกวนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการผ่านรั้วชั่วคราว จะมองเห็นชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (หจก. เอส. พี. คริสตัส คอมเมอร์เชียล) และชั้น 3-4 ของอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนอมรัก) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแสงไฟจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการชั้น 1-3 อาจส่องไปกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (หจก. เอส. พี. คริสตัส คอมเมอร์เชียล) และชั้น 3-4 ของอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (ถนอมรัก) แต่อย่างไรก็ตามผนังบริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการในบริเวณชั้นจอดรถ โครงการออกแบบให้เป็นผนังทึบ หรือมีผนังตกแต่งอาคาร ซึ่งทำให้มองไม่เห็นส่วนที่จอดรถของอาคารโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าแสงไฟจากรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้น 2-3 ของอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการ		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศเหนือ ส่วนในบริเวณชั้น 1 ของโครงการ โครงการออกแบบให้มีรั้วทึบรอบโครงการ สูงประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จึงทำให้แสงไฟจากรถยนต์ที่ขับในชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการทางด้านทิศเหนือเช่นกัน **- ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออก** พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ปัจจุบันเมื่อมองจากโครงการผ่านรั้วชั่วคราว จะมองเห็นชั้น 2 ของบ้านพักอาศัย 1 หลัง ส่วนบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อีก 1 หลัง มีระยะค่อนข้างห่างจากโครงการ โดยไม่สามารถมองเห็นตัวบ้านได้ ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินการ		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์ที่เข้าจอดในช่องจอดรถที่หันหน้าไปทางด้านทิศตะวันออกในบริเวณชั้นลอย และชั้น 2B ของโครงการ ส่วนในบริเวณชั้นล่าง โครงการออกแบบให้มีรั้วทึบรอบโครงการ สูงประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จึงทำให้แสงไฟจากรถยนต์ที่ขับในชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการทางด้านทิศตะวันออก ส่วนแสงไฟในบริเวณชั้นจอดรถ โครงการออกแบบให้มีผนังกันตก เป็นผนัง ค.ส.ล. สำเร็จรูป สูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งมีลักษณะทึบแสง ช่วยกันแสงไฟจากหน้ารถยนต์ และด้านหลังรถยนต์เมื่อเข้าจอดได้ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ปลูกต้นเล็บมือนาง ซึ่งเป็นไม้เลื้อย		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณด้านข้างอาคารทำให้เมื่อผู้พักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกมองมาทางอาคารโครงการบริเวณชั้นจอดรถจะมองเห็นผนังกันตก และต้นเล็บมือนาง รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการถึงขอบเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 6.24-6.88 เมตร ดังนั้นจึงช่วยลดผลกระทบด้านแสงไฟรบกวนจากรถยนต์โครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ **- ผลกระทบด้านแสงไฟจากรถยนต์ต่อพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้** พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ คือ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แฟลต 5 ดาว) อาคารพักอาศัย สูง 3 ½ ชั้น (บุษยมาศ) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย สูง 4 ½ ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) จำนวน 1 อาคาร และ		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 2) จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันเมื่อมองจากโครงการผ่านรั้วชั่วคราว จะมองเห็นชั้น 3-5 ของอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (แฟลต 5 ดาว) ชั้น 2-3 ของอาคารพักอาศัย สูง 3 ½ ชั้น (บุษยมาศ) ชั้น 2-4 ของอาคารพักอาศัย สูง 4 ½ ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) และชั้น3-5 ของอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 2) ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินการอาคารพักอาศัย สูง 4 ½ ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 2) มีตำแหน่งไม่ตรงกับอาคารโครงการ จึงคาดว่าแสงไฟจากชั้นจอดรถของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย สูง 4½ ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 1) และอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (หอพักสตรีสายทิพย์ 2) และในส่วน		

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นล่างของโครงการ ออกแบบให้มีร้านค้ารอบโครงการสูงประมาณ 3 เมตร และออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจึงทำให้แสงไฟจากรถยนต์ที่ขับในชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการทางด้านทิศใต้ ส่วนผู้พักอาศัยในชั้น 2-5 ของอาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น (แฟลต 5 ดาว) และผู้พักอาศัยในชั้น 2-3 ของอาคารพักอาศัย สูง 3 ½ ชั้น (บุษยมาศ) อาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟรถยนต์ของผู้พักอาศัยในชั้น 2-3 แต่อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้มีผนังกันตก เป็นผนัง ค.ส.ล. สำเร็จรูป สูงประมาณ 1 เมตร ซึ่งมีลักษณะทึบแสง และช่วยกันแสงไฟจากรถยนต์ของโครงการ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้บริเวณขั้นจอดรถยนต์ปลูกต้นเล็บมือนาง ซึ่งเป็นไม้เลื้อยบริเวณด้านข้างอาคารทำให้เมื่อผู้พักอาศัยทางด้านทิศใต้มองมาทางอาคารโครงการบริเวณ		

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นเล็บมือนาง รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีระยะห่างจอดรถจะมองเห็นผนังอาคาร ผนังกันตก และต้นระหว่างอาคารโครงการถึงขอบเขตที่ดินทางด้านทิศใต้เป็นระยะ 6.91-9.12 เมตร และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา เสลา กระพี้จั่น และพิกุล มีความสูงเฉลี่ยเมื่อโตเต็มที่ประมาณ 10-20 เมตร ดังนั้นจึงช่วยลดผลกระทบด้านแสงไฟรบกวนจากรถยนต์โครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก 3

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(โครงการเซ็นทริค รัชโยธิน(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริค รัชโยธิน (CENTRIC RATCHAYOTHIN) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
-สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอน	- บ่อเก็บและย่อยตะกอน	- แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทริน์ ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน	- ทุก 17 วัน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน หรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการ และแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามการสำรวจความเห็น	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
13.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ทำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
13.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	 - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
ผู้มีอำนาจลงนามแทน
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
ผู้ทำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- คลอไรด์ (Chloride)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- แอมโมเนีย (Ammonia)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ไนเตรท (Nitrate)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี เอส เอ็ม จิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13.4 การล้างทำความสะอาดระบายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	
		- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ	- 3-6 เดือนต่อครั้ง	
		- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน	

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ คือ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เซ็นทริค รัชโยธิน (CENTRIC RATCHAYOTHIN)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท ซี เอส เอ็ม จิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ เมษายน/2561

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก 4

เอกสารหนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๙

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๘๐
ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๑

แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๘๐ / ๒๕๖๑ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ได้รับแจ้งจาก โดย นายณัฏฐ์พัฒน์ เอื้อใจ และนายอรรถพล สฤษฎ์ภิพันธาวาทย์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต ตำบล/แขวง จตุจักร

อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☑ ก่อสร้างอาคาร
- ☐ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง จันทรเกษม อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๐๕๙๐ ๔๐๕๙๑

เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๖๑ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

มีพื้นที่รวมกัน ๑๗,๐๘๖ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๑ คัน

มีพื้นที่ ๑,๔๕๕ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตโครงการ

ความยาว ๓๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ

ความยาว ๒๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ เซ็นทริค รัชโยธิน (CENTRIC RATCHAYOTHIN)

ข้อ ๓ โดยมี

☑	นายศรัทธา ตั้งสถิตธรรม ว-สถ ๔๘๙	เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☑	นายศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส-สถ ๑๙๗๒	เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☑	นายสุทธิพล วิวัฒนทีปะ วย. ๑๕๐๓	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☑	นายธนวัฒน์ ผลศิลป์ สย. ๗๙๖๓	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☑	นายธันวา ตันเสถียร วก. ๗๙๗	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑	นายบุญชัย ลิขิตพิชิตชัย สก. ๒๐๖๕	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑	นายวีรศักดิ์ พันเสรีวงศ์ วส. ๑๘	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑	นายเสฏฐา ศาสนนันทน์ สส. ๔๓๖	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑	นายวีรศักดิ์ พันเสรีวงศ์ วส. ๑๘	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☑	นายเสฏฐา ศาสนนันทน์ สส. ๔๓๖	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☐	นายธันวา ตันเสถียร วก. ๗๙๗	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☐	นายธงชัย จันทราทิพย์ สฟก. ๔๔๗๙	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☐	นายกอบชัย แย้มศรวล วฟก. ๙๔๓	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☐	นายเสริมวุฒิ สุพรรณกูล สฟก. ๕๓๖๒	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☐	นายณัฐ บรรลุพันธุนาถ วย. ๖๙๗	เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๖๘,๓๔๕.๐๐ บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๕๗๕.๐๐ บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๗๒๗.๐๐ บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท

(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๖๙,๖๖๗.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๕๗๖ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เม.ย. ๒๕๖๑

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น